

Uchwała nr 6 /2018
Zarządu Powiatu Grójeckiego
z dnia 25 stycznia 2018r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121/ Zarząd Powiatu Grójeckiego uchwala co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości Powiatu Grójeckiego przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, lokale położone w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu, opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu oraz umieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Grójeckiego, Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Grójcu na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
M. Ścisłowski
Marek Ścisłowski

RADCA PRAWNY

Marian Szwarc
Marian Szwarc

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zarząd Powiatu Grójeckiego, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121/ podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży lokali położonych w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 o pow. 0,0164 ha i 1428/81 o pow. 0,1447 ha położone w Grójcu przy ul. Mogielnickiej 28C, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00083945/5.

Właścicielem lokali jest Powiat Grójecki.

Forma zbycia – przetarg ustny nieograniczony zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

| Numer lokalu | Dotychczasowy numer lokalu | Powierzchnia użytkowa lokalu | Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku | Cena lokalu |
|--------------|----------------------------|------------------------------|---|--------------|
| 5 | 103-104 | 31,64 m ² | 3164/180161 | 66 600,00 zł |
| 6 | 105-106 | 32,35 m ² | 3235/180161 | 68 160,00 zł |
| 11 | 112-113 | 32,30 m ² | 3230/180161 | 68 040,00 zł |
| 15 | 118 | 18,00 m ² | 1800/180161 | 40 560,00 zł |
| 16 | 119-120 | 35,34 m ² | 3534/180161 | 74 400,00 zł |
| 17 | 121-122 | 35,23 m ² | 3523/180161 | 74 160,00 zł |
| 20-21 | 203-204 | 32,04 m ² | 3204/180161 | 68 040,00 zł |
| 23 | 207-208 | 31,62 m ² | 3162/180161 | 62 640,00 zł |
| 26 | 211-212 | 32,48 m ² | 3248/180161 | 64 320,00 zł |
| 30 | 217 | 17,85 m ² | 1785/180161 | 37 920,00 zł |
| 31 | 218-219 | 35,23 m ² | 3523/180161 | 69 720,00 zł |
| 33 | 221 | 17,29 m ² | 1729/180161 | 36 720,00 zł |
| 35-36 | 301-302 | 31,51 m ² | 3151/180161 | 61 800,00 zł |
| 37 | 303 | 15,68 m ² | 1568/180161 | 30 840,00 zł |
| 38 | 304 | 16,05 m ² | 1605/180161 | 31 560,00 zł |
| 42 | 311 | 16,32 m ² | 1632/180161 | 32 040,00 zł |
| 48 | 317-318 | 35,54 m ² | 3554/180161 | 64 680,00 zł |
| 49-50 | 319-320 | 35,17 m ² | 3517/180161 | 69 120,00 zł |

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/368/14 z dnia 20 stycznia 2014r. Rady Miejskiej w Grójcu, działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 i 1428/81 położone są na terenie oznaczonym UU16, terenie usług – bez przesądzania o ich profilu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA
M. Ścisłowski
Marek Ścisłowski